

Județul Constanța
COMUNA AMZAGEA
INTRARE/IESIRE NR. 9
25 08 2025

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ VORONEAȘ VIOREL, CN

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ ALBU LENUȚA

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ SPALDĂCI ȘTEFAN

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ URZICEANU LUCICA

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ IONEȘCU ȘTEFANA, C

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ VORONEAȘ ȘUMITRU, C

....., tel., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 4,2.....
(ha), reprezentând cota parte 100% la prețul de (*) 139.000..... (lei).

una sută patzeci și nouă mii lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcels (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ³⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	AMZARCA	4,2	100/100	103456	103456	-	17/25/2	A	
Verificare primarie	x	x	x	x	x	x	x	x	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul prezentei declaratii

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Semnatura

IONUT GHEORGHE
(numele si prenumele in clar)

Vanzator/Imputernicit,

ALBU LENUȚA
(numele si prenumele in clar)

Vanzator/Imputernicit,

STANCA STEFAN
(numele si prenumele in clar)

Vanzator/Imputernicit,

ORZICAN LUCICA
(numele si prenumele in clar)

Vanzator/Imputernicit,

IONUT STEFANA
(numele si prenumele in clar)

Vanzator/Imputernicit,

IONUT GHEORGHE
(numele si prenumele in clar)

Data 25.08.2025

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr 9 din 25.08.2025
Unitatea administrativ-teritoriala AMZACEA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr 9 depuse de VOROGNEAG VIOREL, ALBU LENUTA, SPARCACI STEFAN, URZICEANU LUCICA, IONESCU STEFANA, VOROGNEAG DUMITRU in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	II BALACEANU IRINA	CASICEA, COM AMZACEA

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	N - DE 17/27	
2	E, IE 101186 A 17/26	
3	S -- A 17/10 GURITOI VASILE IE 101138 A 17/9 NC 101137 A 17/8	
4	V - IE 101958 A 17/25/1	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT AMZACEA	AMZACEA

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu -Sisesti”	

silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	Str Stirbei Voda nr. 43, Sector 1 Bucuresti

Primar,
Laurentiu Adrian Gobeajă

Secretar general,
Arina Raluca Ștefănică

Data 25.08.2025